Oficio No. 096 KASAF-CULTURAL-2025

Bogotá D.C., 13 de octubre de 2026

SEÑORES
PROYECTO SANABRIA S.A.S.
Att: Gabriela Salgado Pinilla

Referencia: Contrato de Obra No. 2039-2025. "Construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, priorizadas por el Gobierno Nacional (LOTE 4)". CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DE INÍRIDA, GUAINÍA - ADECUACIÓN DE LA CASA DE CULTURA DE INÍRIDA GUAINÍA.

Asunto: PLAN DE CONTINGENCIA A SOLICITUD DE PRORROGA OFICIO No. 089-KASAF-CULTURAL-2025

Yo, MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, identificado con C.C. 1.082.774.968 de San Agustín (Huila), en mi calidad de Representante Legal de CONSORCIO KASAF CULTURAL 2025, identificado con NIT No. 902.015.784-3, por medio del presente documento me permito presentar a su consideración el PLAN DE CONTINGENCIA en relación con la solicitud de Prórroga solicitada mediante oficio No. 089-KASAF-CULTURAL-2025 con el ánimo de cumplir con las actividades contractuales a la finalización de la prórroga solicitada que es el 30 de noviembre de 2026.

1. **Diagnóstico detallado del plan de contingencia.**

   Con base en el análisis del avance físico que se ve representado en 49,00 % y teniendo en cuenta que a la fecha se debe ejecutar el 51% de actividades restantes, se hace necesario implementar un plan de contingencia para llevar a feliz termino el contrato de la Referencia con fecha de finalización al 30 de noviembre de 2026.

   A continuación, se presenta un balance de actividades, ejecutadas, en ejecución y en proceso de trámite para cumplir los tiempos al 30 de noviembre de 2026. (**Cuadro No. 1**)

ACTIVIDADES	ESTADO	OBSERVACIONES
BIBLIOTECA PUBLICA DE INIRIDA GUAINIA		
ACTIVIDADES PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	EJECUTADA	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	EJECUTADA	
CIMENTACIÓN	EJECUTADA	
REFUERZO	EJECUTADA	
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	EJECUTADA	
MAMPOSTERÍA	EJECUTADA	
ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA	EN EJECUCIÓN	ESTE CAPITULO SE REFIERE A LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A ESTRUCTURA DE CUBIERTA
REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLECCIÓN Y RCI	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA
INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA

ACTIVIDADES	ESTADO	OBSERVACIONES
CUBIERTAS	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA
PAÑETES	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA
PISOS Y ENCHAPES	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA
CARPINTERIA EN MADERA	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA QUE INCLUYEN LA VENTANERIA
OBRAS EXTERIORES	EN EJECUCIÓN	CORRESPONDE A ACTIVIDADES DE ANDENES, BORDILLO, CUNETAS
CARPINTERÍA METÁLICA	EN PROCESO	ACTIVIDADES A EJECUTAR PROVENIENTES DE INIRIDA
DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	EN PROCESO	SE CUENTA CON TODOS LOS MATERIALES EN OBRA
PINTURAS	EN PROCESO	SE CUENTA CON TODOS LOS MATERIALES EN OBRA
EQUIPOS Y OTROS	EN PROCESO	SE CUENTA CON TODOS LOS MATERIALES EN OBRA INCLUIDAS LAS 3 BOMBAS DE PRESION DE AGUA
SEÑALIZACIÓN	EN PROCESO	MATERIAL ENVIADO DESDE EL INTERIOR
ADECUACIÓN DE LA CASA DE CULTURA DE INIRIDA - GUAINIA	EJECUTADA	

Cuadro No. 1

Como se observa en el cuadro No. 1, se evidencia que las actividades críticas como los son: Actividades Preliminares, Movimientos de Tierra, Cimentación, Aceros de refuerzo, Estructuras en concreto y mampostería ya se encuentran ejecutados en su totalidad.

Las actividades subsiguientes que son: pañetes, estructura en madera para cubierta, cubiertas, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, Pisos y Enchapes, carpinterías y obras exteriores están en ejecución pudiéndose verificar en le sitio de la obra está la totalidad del material necesario para acometer y finalizar sin ningún riesgo.

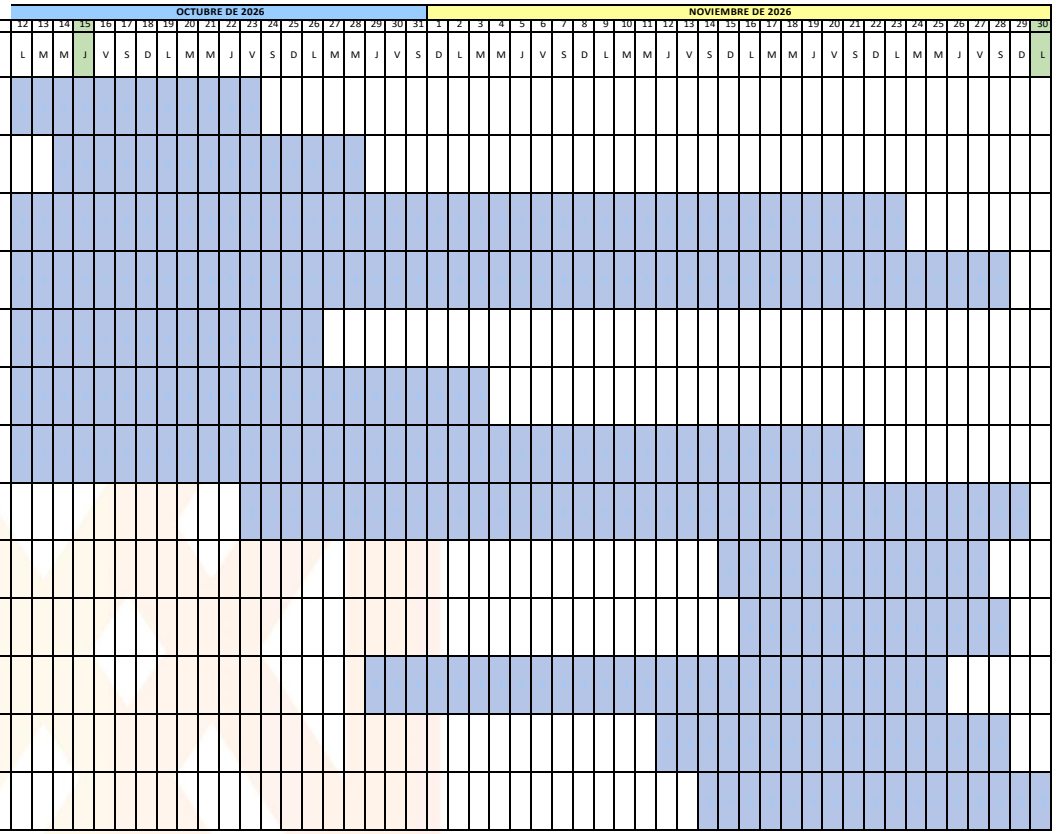
En cuanto a las actividades en proceso: carpintería metálica, dotaciones de baños, pintura, equipos, se cuentan con los insumos y una vez se liberen los espacios se procederá a su instalación de manera oportuna e inmediata.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto se presenta a continuación el cronograma de intención de las actividades en ejecución y en proceso con fechas de inicio y terminación. (**Cuadro No. 1**) (igualmente se adjunta archivo Excel y PDF)

CONSORCIO KASAF CULTURAL 2025

PROGRAMACIÓN DE INTENCIÓN PRORROGA - BIBLOTECA PUBLICA PUERTO INIRIDA – GUAINIA

ACTIVIDADES	ESTADO	OBSERVACIONES	DIAS	INICIO	TERMINACION
BIBLIOTECA PUBLICA DE INIRIDA GUAINIA					
ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA	EN EJECUCIÓN	ESTE CAPITULO SE REFIERE A LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A ESTRUCTURA DE CUBIERTA	12	EN EJECUCIÓN	23-oct-26
CUBIERTAS	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA	15	14-oct-26	28-oct-26
REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLECCIÓN Y RCI	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA	43	EN ECUCIÓN	23-nov-26
INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA	48	EN ECUCIÓN	28-nov-26
PAÑETES	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA	15	EN ECUCIÓN	26-oct-26
PISOS Y ENCHAPES	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA	23	EN ECUCIÓN	3-nov-26
CARPINTERIA EN MADERA	EN EJECUCIÓN	DE ESTAS ACTIVIDADES SE CUENTA CON TODO EL MATERIAL (INSUMOS) EN OBRA QUE INCLUYEN LA VENTANERIA	41	EN EJECUCIÓN	21-nov-26
OBRAS EXTERIORES	EN EJECUCIÓN	CORRESPONDE A ACTIVIDADES DE ANDENES, BORDILLO, CUNETAS	38	23-oct-26	29-nov-26
CARPINTERÍA METÁLICA	EN PROCESO	ACTIVIDADES A EJECUTAR PROVENIENTES DE INIRIDA	13	15-nov-26	27-nov-26
DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	EN PROCESO	SE CUENTA CON TODOS LOS MATERIALES EN OBRA	13	16-nov-26	28-nov-26
PINTURAS	EN PROCESO	SE CUENTA CON TODOS LOS MATERIALES EN OBRA	28	29-oct-26	25-nov-26
EQUIPOS Y OTROS	EN PROCESO	SE CUENTA CON TODOS LOS MATERIALES EN OBRA INCLUIDAS LAS 3 BOMBAS DE PRESION DE AGUA	17	12-nov-26	28-nov-26
SEÑALIZACIÓN	EN PROCESO	MATERIAL ENVIADO DESDE EL INTERIOR	17	14-nov-26	30-nov-26



Cuadro No. 2

2. Estrategia del Plan de contingencia.

Se implementan las siguientes acciones:

- **Ampliación de horarios**
    - Incremento de jornada diaria
    - Trabajo continuo de lunes a domingo (Domingo opcional dependiendo la actividad)
- **Ampliación de cuadrillas**
    - Incremento de frentes de trabajo de 2 a 3 cuadrillas simultáneos (de 6 personas a 9 personas).
    - Trabajo paralelo en:
        - Estructura de Cubierta y Cubiertas – una cuadrilla (3 personas)
        - Instalaciones Eléctricas – una cuadrilla (3 personas)
        - Instalaciones Hidrosanitarias – Una cuadrilla (2 personas)
        - Pañetes – Una cuadrilla (2 personas)
        - Obras exteriores – Una cuadrilla (3 personas)
        - Pintura – Una cuadrilla (2 personas)
        - Obras complementarias y aseo (1 persona)

Se implementará jornada extendida, así:

- **Lunes a viernes:** jornada normal extendida. (media hora en la mañana y 2 horas en la tarde)
- **Sábados: hasta 5:00 p.m.**
- **Domingos: hasta 3:00 p.m.** (según las actividades a ejecutar - opcional)

PROYECCIÓN DIAS ADICIONALES PLAN DE CONTINGENCIA								
Descripción	Horario	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
horas adcionales lunes a viernes en la mañana	6:30 am a 7 am	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50		
horas adcionales en la tarde lunes a viernes	5 pm a 7 pm	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00		
horas adcionales sabado	1 pm a 6 pm						5.00	
horas adcionales domingo	Opcional							
		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	5.00	-
		TOTAL RECUPERACIÓN HORAS POR SEMANA						17.50

MEDIDA PREVENTIVA	RESPONSABLE	FRECUENCIA /PLAZO
Ampliación de cuadrillas	Residente y director de obra	antes de inicio
Compra anticipada y almacenamiento de materiales críticos	Residente y director de obra	Previo al inicio

3. Disponibilidad de materiales

Se confirma que:

- Se cuenta con la **totalidad de los materiales de cubiertas, ventanería, material eléctrico, materiales Hidrosanitarios, cemento, agregados, equipos de presión, enchapes, pintura y todos los materiales de alto impacto que reduzcan la posibilidad de retrasos por los mismos.**

  garantizando:

  - Continuidad en actividades de cubiertas, acabados y obras finales.
  - Eliminación de tiempos muertos por suministro
  - Posibilidad de ejecutar varios frentes simultáneamente

Con la implementación del plan:

- Se incrementa la capacidad productiva.
- Se habilita trabajo continuo (7 días)
- Se consigue ejecutar actividades en paralelo

Esto permitirá:

- Cumplir con los tiempos solicitados en la prórroga hasta el 30 de noviembre de 2026.

4. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Debido a la ampliación de jornadas:

- Supervisión permanente en fines de semana
- Charlas diarias de seguridad
- Control de fatiga laboral

En este contexto, la implementación del presente plan de contingencia, que incluye la ampliación de horarios de trabajo, la ejecución de jornadas durante los días domingo (opcional), el incremento de cuadrillas operativas, la apertura de frentes de trabajo simultaneo y la disponibilidad total de materiales, permitirá intervenir de manera directa sobre las actividades en ejecución y por ejecutar. Estas medidas incrementan la capacidad productiva y permiten optimizar la secuencia constructiva mediante la ejecución de actividades en paralelo.

Desde el punto de vista técnico y de programación, se establece que el proyecto cuenta con la capacidad operativa necesaria para cumplir los tiempos, especialmente mediante estrategias de paralelismo en actividades.

Finalmente, se concluye que el proyecto es técnica y operativamente cumplible, y que la ejecución disciplinada del plan de contingencia permitirá finalizar las actividades al 30 de noviembre de 2026 de acuerdo a la solicitud de prorroga en cumplimiento de las metas establecidas.

Cordialmente,



CONSORCIO KASAF CULTURAL 2025
NIT 902.015.784-3
MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
Representante Legal
C.C. No. 1.082.774.968 de San Agustín (Huila)

Anexo:

- ACTIVIDADES Y PROGRAMACIÓN CONTINGENCIA (Excel – Word)